



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ-PARENZO  
CITTÀ DI POREČ-PARENZO**

**Gradonačelnik**

KLASA: 944-04/18-01/20

URBROJ: 2167-01-09/01-18-2

Poreč-Parenzo, 17. svibnja 2018.

Na temelju članka članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15 i 123/17), te članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo", broj 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, KLASA: 944-04/14-01/31, URBROJ: 2167/01-02/03-18-4 od 15.05.2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeću

**ODLUKU  
o prodaji nekretnine k.č.br. 792/5 K.O. Nova Vas  
u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo**

**Članak 1.**

Grad Poreč-Parenzo prodaje nekretninu i to:

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Tržna cijena u Kn/m <sup>2</sup>	Ukupno Kn
1.	792/5	Nova Vas	17	273	4.641,00

**Članak 2.**

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine u skladu s tekstom koji čini sastavni dio ove odluke.

**Članak 3.**

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK  
Loris Peršurić**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

Na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo o prodaji nekretnine k.č.br.792/5 k.o. Nova Vasa, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od svibnja 2018.godine, **DARINKA MIKOVIĆ, OIB 45314176274**, Rijeka, Rubeši, Rubeši 81 kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac),

**i**

**GRAD POREČ-PARENZO OIB: 41303906494**, Poreč-Parenzo, Obala m. Tita br. 5, zastupan po gradonačelniku Lorisu Peršuriću, kao kupac (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), sklapaju sljedeći:

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je nekretnina oznake k.č.br.792/5, upisana u z.k.ul. 1326 u k.o. Nova Vas, upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Prodavatelja.

### **Članak 2.**

Ovim Ugovorom Kupac kupuje, a Prodavatelj prodaje nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da procijenjena vrijednost nekretnine iz čl. 1 ovog Ugovora iznosi 273,00 Kn/m<sup>2</sup>, što za 17 m<sup>2</sup> površine, iznosi ukupno 4641,000 Kn (slovima: četiritisućešestočetrestijednukunu).

### **Članak 4.**

Kupac se obvezuje ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora, umanjenu za 10%, odnosno iznos od 4.177,00 Kn (slovima: četiritisućestosedamdesetsedamkuna) isplatiti Prodavatelju na račun kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč, broj HR 13 2340009 1834800003, poziv na broj 68 7757-OIB, sve u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku predviđenim ovim člankom Ugovora, dužan je, platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 30(trideset) dana od dana isteka roka iz stavka 1. ovoga članka, Prodavatelj zadržava pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno kupac se obvezuju platiti iznos od 2.220,00 Kn (dvijetisućevjestodvadesetkuna), na ime troška identifikacije i procjene nekretnine, na žiro račun Prodavatelja, naveden u stavku 1. ovog Ugovora.

Danom zaključenja ovog Ugovora smatra se dan ovjere potpisa Prodavatelja kod javnog bilježnika.

Isplatom ugovorene kupoprodajne cijene Prodavatelj se smatra u cijelosti namirenim, te se odriče bilo kakvog daljnjeg potraživanja prema Kupcu, po bilo kojoj osnovi u odnosu na predmetnu česticu.

#### **Članak 5.**

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina označena u čl. 1. ovog Ugovora njegovo vlasništvo, te da na istoj ne postoji nikakvo pravo trećih osoba, koje bi isključivalo, umanjivalo ili ograničavalo pravo Kupaca.

#### **Članak 6.**

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Ugovora i na temelju Potvrde o uplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene i troška procjene nekretnine, ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, na svoje ime i u svoju korist, u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču-Parenzo, bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja.

#### **Članak 7.**

U posjed kupljene nekretnine Kupac stupa odmah nakon isplate kupoprodajne cijene, a Prodavatelj je do tog trenutka dužan osloboditi nekretninu od osoba i stvari, u protivnom ovaj Ugovor se može raskinuti na zahtjev Kupca, uz obvezu da Prodavatelj u svakom slučaju naknadi Kupcu eventualno pretrpljenu štetu.

#### **Članak 8.**

Sve eventualne neplaćene doprinose i troškove koji terete predmetnu nekretninu do trenutka predaje u posjed Kupcu, podmirit će Prodavatelj, a troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika i troškove vezane uz prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama obvezuje se snositi Kupac.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća Kupac.

Za slučaj spora stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo.

#### **Članak 9.**

Ovaj je ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih kupcu pripada 1 (jedan) primjerak i 1 (jedna) ovjerena preslika ugovora, 1 (jedan) javnom bilježniku, dok Prodavatelju pripadaju 2 (dvije) ovjerene preslika Ugovora.

**Članak 10.**

U znak prihvatanja preuzetih prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne ga strane vlastoručno potpisuju.

KLASA:

URBROJ:

Poreč-Parenzo, . 05. 2018.godine

KUPAC

DARINKA MIKOVIĆ

---

PRODAVATELJ

GRAD POREČ-PARENZO

Gradonačelnik

Loris Peršurić